

## Prodej bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, Zásmuky

Na Pile, Zásmuky



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Erik Barák**

**GSM:** 420728185938

**E-mail:**

[erik.barak@century21.cz](mailto:erik.barak@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s terasou v novostavbě 2024

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě, kde máte přírodu doslova za rohem? Právě pro vás mám tento útulný byt o dispozici 3+kk v novostavbě z roku 2024 ve městě Zásmuky.

Byt o výměře 73 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) a nabízí velmi příjemně řešený prostor. Dominantou je obývací část s designovou kuchyní, která dodává celému bytu moderní a elegantní charakter.

Velkým benefitem je terasa o velikosti 8 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě a také rekuperace vzduchu, díky které máte neustále čerstvý vzduch bez nutnosti větrání.

K bytu dále náleží:

venkovní parkovací stání  
sklepní kóje (1,3 m<sup>2</sup>)

Lokalita je jedním z hlavních lákadel - přímo vedle domu se nachází Zásmucká bažantnice, ideální místo pro procházky, sport nebo odpočinek v přírodě.

Zásmuky nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň skvělou dostupnost - do Prahy se dostanete do 1 hodiny.

Pokud hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic, rád vám ho osobně představím.