

Pronájem 1+kk, 27 m², plně vybavený, výtah, klidná lokalita - Praha 4 Braník

Za mlýnem, 14700, Praha 4, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o ploše 27 m², Praha 4 - Braník, ul. Za Mlýnem. Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem.

Byt je po rekonstrukci a je plně vybaven: kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák, trouba, lednice, mikrovlnka), jídelní stůl, židle, rozkládací pohovka. K dispozici je také pračka a prostorná šatna.

Koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Součástí je sklep.

Klidná lokalita na konci slepé ulice, bezproblémové parkování. Orientace na jihozápad s výhledem do zeleně.

Výborná dostupnost: bus cca 4 minuty, metro Budějovická / Smíchovské nádraží cca 9 minut.

Nájem: 16.000 Kč

Poplatky: 1 500 Kč

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 17 500 Kč + DPH

K nastěhování od 1. 5. 2026.