

Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví 40 m², Praha 8 - Libeň

Davídkova, Praha 8, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Nikita Mikhailov**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420725873098**E-mail:**nikita.mikhailov@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Praha 8 - Libeň | K nastěhování ihned

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 8 - Libeň. Byt o celkové výměře 40 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu.

Dispozice bytu:

pokoj: 11,02 m²obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26,21 m²koupelna s WC: 3,61 m²

Byt se pronajímá jako kompletně vybavený.

Kuchyňská linka je osazena lednicí, troubou, elektrickým sporákem a myčkou nádobí. V obývacím pokoji je jídelní stůl, šatní skříň a TV komoda. V koupelně se nachází sprchový kout, WC, pračka a dostatek úložných prostor. Ložnice je

vybavena manželskou postelí.

Parkování:

Parkovací stání je možné pronajmout od interní firmy - k dispozici je vyhrazené parkoviště za domem. Podmínky a cena parkovacího stání dle dohody s touto firmou.

Lokalita a občanská vybavenost:

Výborná dopravní dostupnost i kompletní občanská vybavenost - v okolí najdete obchody, restaurace, školy, školku, poštu, nemocnici a sportovní areál Koráb.

V pěší vzdálenosti jsou dvě autobusové zastávky:

Bulovka (linky 201, 166, 911)

Vinopalnická (166)

Tramvajová zastávka Bulovka (linky 3, 10, 13, 24) zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Finanční podmínky:

nájemné: 20 000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 1 045 Kč / měsíc

elektrina bude převedena na nájemce

vratná kauce: 40 000 Kč

provize RK: 10 000 Kč + DPH

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu či dotazů mě prosím kontaktujte. Rád vám poskytnu více informací a domluvíme si termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.