

Prostorný nadstandartní mezonetový byt č. 012 - 1/5 v centru Prahy

Odborů, Praha 2, Praha



42 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme luxusní zařízení mezonetový byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 108 m², situovaný v 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 – Nové Město, v blízkosti Karlova náměstí. Nemovitost se nachází v historickém centru města s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Půdorys bytové jednotky je řešen jako dvoupodlažní. V prvním podlaží se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice s vlastní šatnou, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a komora. Druhé podlaží nabízí další vstupní halu, velmi světlou ložnici s vlastní šatnou a koupelnu (vana, umyvadlo, toaleta). Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem úložných prostor a příjemnou vzdušností. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, kombinovaná trouba, myčka, digestoř), vestavěné skříně, přípravu na pračku a sušičku, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Byt poskytuje komfortní zázemí pro moderní městské bydlení.

Lokalita Praha 2 – Nové Město patří mezi nejvyhledávanější části centra díky své jedinečné atmosféře a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Novoměstská radnice a stanice metra B – Karlovo náměstí. V okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací, galerií i kulturních institucí. Nedaleko se

nachází také Náplavka, Masarykovo nábřeží, ostrov Žofín či Národní divadlo, které nabízí možnosti pro relaxaci i kulturní vyžití.

Měsíční nájemné činí 42.000,- Kč/měsíc plus poplatky 2.800,- Kč/měsíc + elektřina a plyn. Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.