

Nový Ples - Prodej rodinného domu 3+1 s pozemkem 1 288 m²

55101, Nový Ples



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1288 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Nový Ples, nedaleko Hradce Králové a Jaroměře.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v oblíbené obci Nový Ples, který byl dosud využíván jako rekreační chalupa.

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o výměře 1 288 m², na němž naleznete ovocné stromy, okrasné dřeviny a dostatek soukromí, které zajišťují vzrostlé tůje v přední části zahrady.

Velkou předností je bezprostřední blízkost lesa přímo za pozemkem, který nabízí ideální prostor pro každodenní procházky, relaxaci i aktivní odpočinek v přírodě.

Dům prošel před přibližně 25 lety kompletní rekonstrukcí, přičemž před třemi lety byla provedena výměna střešní krytiny.

Dispozičně je řešen jako 3+1 a je napojen na veškeré inženýrské sítě - kanalizaci, obecní vodovod i vlastní studnu, elektřinu a plyn.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelna s vanou, samostatné WC a technické zázemí s kotlem a bojlerem.

V patře jsou dva samostatné pokoje.

Součástí nemovitosti je také zděná kůlna se dvěma úložnými prostory pro zahradní náčiní a další vybavení.

Dům je připraven k okamžitému užívání a nabízí možnost jak trvalého bydlení, tak rekreačního využití.

Obec Nový Ples je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do okolních měst. Nachází se zde obchod i hospůdka a o společenské a sportovní dění se aktivně stará místní TJ Sokol Nový Ples ve spolupráci se spolkem Pivní štreka.

Výborná dopravní dostupnost - Hradec Králové je vzdálený pouhých 20 km a Praha cca 130 km, s dojezdovou dobou přibližně 1 hodina a 30 minut.

Skvělá je i dostupnost na dálnici D11, a to do 10 minut.

Zveme vás na osobní prohlídku této příjemné nemovitosti.

Zak.č. NA22606H, PENB : G