

## Nový Ples - Prodej rodinného domu 3+1 s pozemkem 1 288 m<sup>2</sup>

55101, Nový Ples



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:**

[holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1288 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Nový Ples, nedaleko Hradce Králové a Jaroměře.

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v oblíbené obci Nový Ples, který byl dosud využíván jako rekreační chalupa.

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o výměře 1 288 m<sup>2</sup>, na němž naleznete ovocné stromy, okrasné dřeviny a dostatek soukromí, které zajišťují vzrostlé tují v přední části zahrady.

Velkou předností je bezprostřední blízkost lesa přímo za pozemkem, který nabízí ideální prostor pro každodenní procházky, relaxaci i aktivní odpočinek v přírodě.

Dům prošel před přibližně 25 lety kompletní rekonstrukcí, přičemž před třemi lety byla provedena výměna střešní krytiny.

Dispozičně je řešen jako 3+1 a je napojen na veškeré inženýrské sítě - kanalizaci, obecní vodovod i vlastní studnu, elektřinu a plyn.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelna s vanou, samostatné WC a technické zázemí s kotlem a bojlerem.

V patře jsou dva samostatné pokoje.

Součástí nemovitosti je také zděná kůlna se dvěma úložnými prostory pro zahradní náčiní a další vybavení.

Dům je připraven k okamžitému užívání a nabízí možnost jak trvalého bydlení, tak rekreačního využití.

Obec Nový Ples je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do okolních měst. Nachází se zde obchod i hospůdka a o společenské a sportovní dění se aktivně stará místní TJ Sokol Nový Ples ve spolupráci se spolkem Pivní štreka.

Výborná dopravní dostupnost - Hradec Králové je vzdálený pouhých 20 km a Praha cca 130 km, s dojezdovou dobou přibližně 1 hodina a 30 minut.

Skvělá je i dostupnost na dálnici D11, a to do 10 minut.

Zveme vás na osobní prohlídku této příjemné nemovitosti.

Zak.č. NA22606H, PENB : G