

## Byt 3+kk v novostavbě v Pardubicích

Nová Tesla, Pardubice IV, Pardubice



**2 652 154 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám moderní družstevní byt o dispozici 3+kk v novostavbě z roku 2025, který se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu s výtahem v rámci rezidenčního projektu Nová Tesla III v srdci Pardubic.

Částka za postoupení: 2.652.154 Kč

Zbývající anuita (formou měsíčních splátek): cca 5.237.846 Kč

Měsíční splátka anuity: cca 28.000 Kč + poplatky za služby cca 8.500 Kč

Byt má užitnou plochu 66 m<sup>2</sup> a celková podlahová plocha včetně příslušenství činí 73 m<sup>2</sup>. Součástí je lodžie o velikosti 4,18 m<sup>2</sup> a praktická komora o výměře 2,89 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

K bytu náleží garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Jedná se o nové a moderní bydlení splňující současné

požadavky na komfort i energetickou úspornost. Na střeše domu je instalována fotovoltaika, která přispívá ke snížení provozních nákladů.

Centrem této nové čtvrti je náměstí s obchody, kavárnami a společenskými prostory pro relaxaci. Přímo jako součást projektu vyrostlo nové obchodní centrum, nedaleko je nemocnice, pošta, základní i mateřská škola. Do centra Pardubic se můžete vydat procházkou kolem řeky, případně využijete trolejbus, zastávka je hned za rohem. Zhruba 200 m je vlaková zastávka se skvělým spojením do Prahy, nebo Hradce Králové. Na procházku se můžete vydat do oblíbeného místního parku Vinice u řeky Chrudimky, nebo podél Matičního jezera do Bubeníkových sadů. Nechybí ani sportovní a kulturní vyžití, nedaleko najdete tenisové hřiště, aquacentrum i dětské hřiště.

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.