



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0667

Prodej chaty Lipno - Dvorečná

Loučovice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail:

mkubesova@visionreality.cz

Zastavěná plocha:	19 m ²	Užitná plocha:	19 m ²
Plocha parcely:	275 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o dispozici 1+0 a užitné ploše 19 m² v oblíbené lokalitě obce Loučovice, katastrální území Dvorečná. Chata se nachází na vlastním pozemku o výměře 275 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Dispozici tvoří hlavní obytný prostor s praktickým vyvýšeným spaním, díky čemuž je interiér efektivně využit.

Nemovitost již prošla částečnou modernizací - nová fasáda, obložení stropu, izolace podlahy a příprava pro finální krytinu. Dokončení si tak můžete přizpůsobit dle vlastních představ.

K dispozici je venkovní chemické WC, koupelna není vybudována a tudíž máte prostor pro vlastní realizaci. Pod chatou se nachází malý nebesák vhodný k relaxaci i případnému chovu ryb (po dohodě s obcí).

Chata je situována v klidné chatové oblasti s pěkným výhledem do krajiny. Velkou výhodou je i dostupnost okolí - Lipno 6 km, Stezka korunami stromů 2,5 km, Vyšší Brod 10 km, Guglwald 16 km a Bad Leonfelden 22 km.

Tato nemovitost je ideální pro rekreaci i jako investice v atraktivní lokalitě Lipenska. Tak pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.