

ROI ESTATE

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 06609

Pronájem rodinného domu 4+kk, 146 m² - Vratimov - Horní Datyně

Leopolda Fajkuse, 73932, Horní Datyně, Vratimov



35 000 Kč

za měsíc

+ voda a elektřina



Vyřizuje

Gabriela Marková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 733 183 753

E-mail:

frydek-mistek@vitom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	1404 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné rodinné bydlení v přírodě, ale zároveň s rychlou dostupností do města? Tento moderní bungalov ve Vratimově nabídne obojí.

Dům o dispozici 4+kk zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i technologiemi, které zajišťují komfortní a úsporné bydlení.

Po vstupu do domu Vás přivítá předsíň, ze které je vpravo samostatné WC a vlevo technická místnost s prostorem pro pračku. Srdcem domu je velkorysý otevřený prostor, kde se harmonicky propojuje kuchyňský kout, jídelna a obývací

pokoj. Díky velkoformátovým oknům je interiér krásně prosvětlený a nabízí přímý vstup na terasu i výhled do udržované, vzrostlé zahrady. Dominantou obývací části je krb, který nejen dotváří útulnou atmosféru, ale zároveň efektivně rozvádí teplo do dalších místností.

Z chodby se dále dostanete do klidové zóny domu, kde se nachází tři samostatné pokoje a prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které výrazně snižují provozní náklady a zvyšují komfort bydlení: tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, solární kolektory pro ohřev vody, centrální vysavač a krb s rozvodem tepla.

Velkou výhodou je také krásná, vzrostlá zahrada poskytující dostatek soukromí a prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i letní posezení s přáteli. K domu náleží zastřešené stání s rolovacími vraty.

Lokalita Vratimov nabízí příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Ostravy, Havířova, ale i Frýdku-Místku, což ocení zejména rodiny hledající klidné zázemí bez kompromisů.