

## Prodej, chata, 401 m<sup>2</sup>, Lužany, Dlouhá Louka

Lužany



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Tomáš Gluck**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 725 335 970  
E-mail:  
[tomas.gluck@century21.cz](mailto:tomas.gluck@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	401 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu klidné místo pro rekreaci, v blízkosti přírody a přitom jen 30 minut jízdy od Plzně? Pak zbystřete.

Nabízíme k prodeji krásnou patrovou chatu o celkové ploše 33 m<sup>2</sup>, která se nachází na vlastním pozemku o výměře 401 m<sup>2</sup> v chatové oblasti Lužany - Dlouhá Louka.

Zděná chata je napojena na elektřinu. Voda je zajištěna ze studny, odpad je sveden do jímky a vytápění obstarávají kamna na tuhá paliva.

Dispozičně je chata rozdělena na dvě obytné místnosti. Ve sklepním prostoru se nachází prakticky řešená kuchyně a dostatek úložného prostoru. Součástí nemovitosti je také nová dřevěná přístavba, kde jsou připravené rozvody vody pro letní kuchyni. Na západní straně chaty byla nově vybudována krytá terasa s příjemným posezením.

Bonusem je udržovaný rovinatý pozemek, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, relaxaci i trávení volného času s rodinou či přáteli.

Pokud hledáte klidné místo, kde můžete utéct od každodenního shonu a užívat si volné chvíle v přírodě, neváhejte kontaktovat makléře.