

Prodej rodinného domu, 120 m², Děčín, ul. Lužická

Lužická, 40502, Děčín



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vopršalová Kateřina
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci, dovolte nám představit rodinný dům ve vyhledávané lokalitě v Děčíně, ul. Lužická. Dům s historií z roku 1945 připraven k rekonstrukci, kterou si můžete zrealizovat dle Vašich představ. Co se týče inženýrských sítí, tak je zde nová elektrická přípojka až do rozvaděče, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Komfort v domě je zajištěn vytápěním plynovým kotlem starým cca 5 let a v obývacím pokoji lokálními krbovými kamny. Nemůžeme opomenout ani příjemné posezení na terase v přízemí a prostorný balkón v 1. patře. Dům je podsklepený, ideální na přípravu vlastní posilovny nebo klubovny. Nalezneme tam také technickou místnost s dílnou. Další výhodou je prostorná půda (střecha je nově udělaná), kterou lze využít jako skladovací prostor, případně do budoucna jako další pokoje. Tak co na to říkáte? Zavolejte a domluvte si termín prohlídky ještě dnes a přijďte se přesvědčit o přednostech tohoto domu osobně.