

## Prodej bytu 2+1 na ul. Polní, Český Těšín

Polní, 73701, Český Těšín

**2 070 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1, o celkové výměře 44 m<sup>2</sup>, ve 3. NP na ul. Polní, Český Těšín, v 8-mi podlažním bytovém domě.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu s provedenými rekonstrukcemi (zděné bytové jádro, vestavná kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, vestavná trouba, digestoř, pračka, mikrovlnka, lednice), plovoucí podlahy a dlažby.

Byt je aktuálně pronajat platícímu nájemníkovi.

V kuchyni je dále jídelní stůl, v ložnici šatní skříň, na chodbě věšáková stěna a vestavěná skříň. Na všech oknech žaluzie.

K dispozici sklepní kóje, kolárna, sušárna.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení fasády a střechy, plastová okna, výtah a vstup).

Jedná se o velmi čistý a udržovaný vchod s kamerovým systémem.

Veškerá občanská vybavenost v místě.  
Z bytu je výhled západním směrem mimo sídliště.  
K dispozici ihned.