

## Prodej Rodinného domu 285m<sup>2</sup>, pozemek 657m<sup>2</sup>

Západní, Čestlice



**27 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Kubina****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734485567**E-mail:**[jiri.kubina@re-max.cz](mailto:jiri.kubina@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní vila v Čestlicích – prostor, který odpovídá vašim ambicím

Jsou domy, které splní očekávání.  
A pak jsou domy, které je nastavují.

Tato výjimečná vila v Čestlicích představuje kombinaci prostoru, soukromí a kvality, která se na trhu objevuje jen zřídka. Každý detail byl navržen s důrazem na komfort každodenního života, ale i reprezentativní charakter bydlení.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor plynule navazující na terasu a zahradu – místo, kde se přirozeně setkává rodina i přátelé. Kuchyně je navržena jako srdce domova – elegantní, funkční a připravená na každodenní život i společenské chvíle.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci i odpočinek. Samozřejmostí je hlavní ložnice se šatnou, několik dalších pokojů, pracovna a tři koupelny, které zajišťují maximální komfort a soukromí.

Technické řešení domu odpovídá dnešním nárokům na moderní bydlení – podlahové vytápění v celém domě v kombinaci s tepelným čerpadlem přináší vysoký komfort i energetickou efektivitu.

Součástí domu je také polosuterén, který nabízí široké možnosti využití – od soukromé posilovny, přes hernu až po relaxační zónu.

Na pozemku se nachází zahrada s bazénem, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek i neformální setkání. Samozřejmostí je garáž a dostatek úložného prostoru.

Čestlice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Kombinují výbornou dostupnost do centra s klidem rezidenčního bydlení a kompletní občanskou vybaveností. Nabídka podobných nemovitostí je zde velmi omezená.

Tato vila je určena pro klienty, kteří hledají víc než jen místo k bydlení – hledají prostor, který odpovídá jejich životnímu stylu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.