

Prodej byt 2+kk, 61m²

Pod Ateliéry, 15200, Praha 5, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Praze je těžké najít místo, kde máte zároveň moderní byt, absolutní klid a kousek vlastní zeleně. To vše naleznete v elegantní prémiové rezidenci ve vilové čtvrti, kde se stane Vaším novým domovem novostavba bytu, který nabízí vše pro dokonalý komfort. Byt o dispozici 2+kk má celkovou podlahovou plochu 66,5 m², kdy užitná plocha činí 61,2 m², lodžie činí 2,5 m² a sklep 2,8 m². Součástí ceny je také garážové stání. Okouzlí Vás jedinečná lokalita nejkrásnější části Barrandova, kde snoubí kombinace moderní architektury a krásné přírody. Kromě nadstandardně prostorného bytu máte také k dispozici garážové stání a výlučné užívání vlastní soukromé zahrady (19,6 m²), kam si můžete kdykoli odejít odpočinout, posedět na slunci nebo strávit večer venku v naprostém soukromí. Ideální únik od města, který máte pár kroků od domova.

Designový byt s lodžii, vlastní zahradou a garážovým stáním je součástí prémiové komorní rezidence z roku 2019 situované na konci slepé ulice v klidné vilové zástavbě starého Barrandova. Byt ve 3.NP nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na lodžii, ložnici s en-suite koupelnou, samostatnou toaletu a předsíň s úložnými prostory. Interiér je proveden ve vysokém standardu – třívrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba v dekoru kamene, kvalitní dveře, velkoplošná okna s venkovními žaluziemi, designové tapety a vestavěné skříně ve všech místnostech.

Na upravené zahradě s pergolou a grilem navazuje soukromá zahrada bytu. Dům stojí na hraně skalního masivu u lesů Chuchelského háje, přesto je metro Smíchovské nádraží dostupné autobusem do 10 minut. Díky exkluzivní lokaci v

této vilové a památkové zóně se jedná o stabilní dlouhodobou investici.

Tento byt je nesporně jednou z nejlepších možných investic, díky mnoha výhodám:

- prémiová malá rezidence (jen pár bytů)
- celková podlahová plocha 66,5 m²
- tichá slepá ulice a zeleň poskytující jedinečné soukromí a bezpečnost
- výlučné užívání vlastní zahrady 19,6 m²
- garážové stání a sklep
- nízkoenergetická novostavba
- metro do 10 minut
- vysoký standard bez nutnosti investic
- atraktivní lokalita s růstem ceny

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem a my Vám v tomto procesu rádi pomůžeme. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnost předkládat daňové přiznání (pro podnikatele). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116249.