

Prodej rodinného domu 89 m² s terasou, balkonem a garáží, na pozemku 768 m², Ústí nad Labem - Brná,

Lázeňská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Tomková

GSM: +420 605 466 278

E-mail:

petra.tomkova@century21.cz

cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 61 m ² |
| Užitná plocha: | 89 m ² | Plocha parcely: | 768 m ² |
| Plocha zahrady: | 707 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům na slunném místě s krásným výhledem na řeku Labe a její údolí, v atraktivní lokalitě městské části Ústí nad Labem - Brná.

Tento dvoupodlažní dům byl postaven v roce 2015 a nabízí klidné bydlení či rekreační využití s dostatkem soukromí a blízkostí přírody, zároveň se všemi výhodami občanské vybavenosti města.

V přízemí naleznete vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, ze které se nabízí neopakovatelný...

výhled na Labe a okolní krajinu a která vybízí k relaxaci či posezení s přáteli. Dále je zde kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC. Podkroví tvoří rozlehlý slunný prostor s balkonem a opět nádherným výhledem, toaleta s umyvadlem.

Současnou dispozici 2+1 lze snadno a bez větších zásahů změnit pohodlně na 3+1, případným rozdělením obytného prostoru v podkroví na dva pokoje.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace formou jímky. Vytápění krbovými kamny na dřevo, v domě též klimatizace.

U domu je mírně svažité zahradě se vzrostlými okrasnými a ovocnými stromy. Na pozemku také zděná garáž, v nižší části zahrady dřevěný zahradní domek, do kterého je přivedena elektřina.

Lokalita poskytuje vše potřebné pro klidné a komfortní rodinné bydlení. Dostupnost města a jeho služeb (zastávka MHD asi tři minuty chůze od domu), bezprostřední blízkost krásné přírody doslova v srdci CHKO České Středohoří, možnost relaxace na blízkém koupališti či sportovního vyžití na přilehlé cyklostezce. To vše Vám nabízí tato výjimečná nemovitost v Brně.

Tento dům není pouze místem k bydlení, ale také oázou klidu a relaxace v jedné z nejoblíbenějších částí města Ústí nad Labem.

Přijďte se podívat, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.

S financováním Vám rádi pomůžeme.