

Prodej bytu 3+1 se dvěma lodžii, 78 m², Praha 6 - Ruzyně

Družicová, Praha 6, Praha



11 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Čurík
Tel.: 605200200

GSM: 605200200

E-mail: curik@kova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 78 m², který se nachází v 1. patře zrevidovaného bytového domu z konce 80. let v klidné rezidenční části Prahy 6 - Ruzyně.

Byt disponuje dvěma lodžii (každá o velikosti 7 m²), které poskytují příjemný prostor pro relaxaci. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,8 m² a praktická komora umístěná přímo na patře (3 m²), což výrazně zvyšuje komfort bydlení a úložné možnosti.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází moderní základní škola (fakultní škola Pedagogické fakulty UK), poliklinika, obchody i služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvaji, autobusy i trolejbusy, přičemž letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Šárka, koupaliště Džbán či obory Hvězda. Nákupní centrum OC Šestka je dostupné cca 3 minuty autem. Do budoucna lokalitu dále zhodnotí plánovaná rychlodráha z centra Prahy přes letiště směrem na Kladno.