

Pronájem praktického bytu 2+kk se šatnou ve Vršovicích

Orelská, 10100, Praha 10, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 4. je k dispozici praktický a světlý byt 2+kk o rozloze 58,7 m² ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu v Orelské ulici ve Vršovicích. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s úložnou komorou a obývací pokoj s vkusnou kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči včetně myčky, varné desky, lednice a trouby. Z obývacího pokoje lze vstoupit do ložnice vybavené šatnou a průchozí koupelnou s vanou, umyvadlem, pračkou a oddělenou toaletou. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021. K bytu náleží sklepní kóje o rozloze 6 m². Vytápění je centrální, plynové.

Byt se hodí pro jednotlivce či pár a je ideální pro někoho, kdo hledá snadnou dostupnost do centra, klidné moderní bydlení a spoustu úložného prostoru.

Orelská ulice se nachází v blízkosti tramvajové zastávky Bohemians a Čechovo náměstí, kde je také park a Náměstí Svatopluka Čecha. V okolí jsou kavárny, pekárna a malé obchody. Veškerou občanskou vybavenost najdete v OC Eden. Pro malé nákupy je v blízkosti Penny. Vršovice jsou rezidenční oblastí s vlastní komunitou a jsou oblíbené díky své blízkosti k centru a klidnému bydlení.

Poplatky činí přibližně 6 762 Kč měsíčně pro dvě osoby včetně vytápění; elektřina (přibližně 900 Kč) se převádí na nájemce. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.