

## Moderní byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, Praha 4 - Háje, ul. Jurkovičova

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha



**9 390 000 Kč**  
za nemovitost

vč. garážového stání,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Milan Mattanelli**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 775 775 615

**E-mail:**

[mattanelli@screality.cz](mailto:mattanelli@screality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt 2+kk v Praze s ideální kombinací klidného bydlení, zeleně a skvělé dostupnosti do centra?

Nebo zajímavou investiční nemovitost v Praze 4 - Háje s vysokou poptávkou po pronájmu?

Nabízím vám moderní byt 2+kk (50 m<sup>2</sup>) s balkonem a garážovým stáním v žádané lokalitě Praha 4 - Háje, ul. Jurkovičova.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby z roku 2021 a díky své dispozici je ideální pro pár, menší rodinu i jako investiční byt na pronájem.

Dispozice bytu, byt je prakticky řešen a nabízí:

- vstupní chodbu
- koupelnu se sprchovým koutem, WC a topným žebříkem
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

- samostatnou ložnici

Velkou výhodou je garážové parkovací stání v suterénu domu.

Technický stav a vybavení:

- novostavba (2021)
- nízké provozní náklady cca 5.000 Kč/měsíc + elektřina (byt) a 600,-Kč (parkovací stání)
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, vestavěná lednice, indukční deska, trouba)
- vinylové podlahy v obytných místnostech
- dlažba v koupelně a chodbě

Lokalita - Praha 4 Háje.

Velmi vyhledávaná lokalita Praha 4 - Háje nabízí ideální kombinaci městského života a přírody.

- metro C - Háje v docházkové vzdálenosti (rychlé spojení do centra cca 20 minut)
- kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, služby
- v bezprostřední blízkosti Milíčovský les a rybníky
- nedaleko také Hostivařský lesopark - ideální pro sport, relax i rodinné aktivity

Lokalita je dlouhodobě velmi žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční byty v Praze.

Financování:

- možnost financování hypotečním úvěrem
- garance vrácení rezervační zálohy v případě neschválení hypotéky
- kompletní realitní a právní servis