

Pronájem bytu 2+1, ul. Boženy Němcové, Sokolov

Boženy Němcové, 35601, Sokolov



7 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v ulici Boženy Němcové v Sokolově.

Byt je slunný, vzdušný a má praktickou dispozici. Nabízí obývací pokoj, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovou troubou, pračkou, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je kompletně vybaven dle fotografií. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou izolaci a nízké provozní náklady. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je udržovaný a nachází se ve vyhledávané lokalitě. V bezprostřední blízkosti jsou sportoviště, cyklostezky, zeleň, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou

vybavenost a výborné dopravní spojení včetně rychlého napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 7.500 Kč

Zálohy na služby: 5.760,- Kč pro dvě osoby

Kauce: 15.000 Kč

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce

Provize RK: 7.500 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a čistý výpis z

Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.