

Pronájem bytu 2KK 53 m² v Domažlicích.

Kozinova, Domažlice

**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt o dispozici 2KK (obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice + příslušenství) s kompletním provozním zařízením a částečným vybavením nábytkem o celkové výměře užitné podlahové plochy 53 m². Bytová jednotka je situována ve II. N.P. (1. patro) objektu bytového domu se společným provozním zázemím a společnými prostorami. Byt byl nově zbudován, provozně vybaven a zařízen v roce 2010, nyní připraven k okamžitému předání a užívání od termínu 04/2026. Orientace obytných prostor na jih (světlý slunný prostor). Bytová jednotka je situována v 1. patře třípodlažní budovy bez výtahu, v zastavěné části města s dostupností kompletních služeb, veškerou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností. Třída ENB: „G“ průkaz nezpracován. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 2 osoby s možností okamžitého nastěhování a bydlení. K bytu náleží možnost užívání vlastní skladovací sklepní kóje, společné skladovací místnosti v přízemí objektu, užívání veškerých společných přístupových prostor a společné užívání venkovního klidového prostranství a zázemí u bytového domu s možností parkování osobního automobilu ihned u bytového domu s individuálním vjezdem a přístupovým

prostranstvím. Dispozice bytu: vstup, chodba (předsíň), obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC, provozní technický prostor. Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, odsavač par, mikrovlnná trouba, pračka, komplet. koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody, internet. Vytápění: vlastní plynové etážové (plyn. kotel pouze pro byt) otop + ohřev vody. Celková užitná plocha bytu: 53 m² / obytná podlahová plocha cca 47 m². Výše nájemného: 11.000, Kč / měsíčně + cca od 3.500, Kč (provozní energie a služby).