



RD Hoštka Kochovice

Pod Křížkem, 41172, Hoštka



9 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šebková

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420 602 393 072

E-mail:

ssebkova@profinreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zkolaudovanou novostavbu rodinného domu v obci Hoštka, části Kochovice. Jedná se o dvoupodlažní dům s garáží, umístěný na okraji bloku novostaveb. Dispozice domu je 5+kk s celkovou užitnou plochou 187 m².

Vstupními dveřmi se vchází do zádveří, odkud je přístup do obytné části domu. V přízemí se nachází pokoj, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a koupelna s WC. Z obývacího pokoje vedou francouzská okna na terasu orientovanou do zahrady. Součástí přízemí je také garáž pro jedno vozidlo a dílenský kout.

V 1. patře jsou umístěny tři pokoje, dvě šatny, koupelna s WC a další technická místnost.

V domě je instalováno podlahové vytápění s chytrou elektronickou regulací v každé místnosti. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, alternativně lze využít teplovzdušný krb v obývacím pokoji, teplý vzduch je možné rozvést do patra. Podlahy jsou vinylové, v koupelnách je dlažba. Internetové rozvody jsou vedeny do všech místností. Kuchyňská linka do výše 250 tis. Kč dle vlastního výběru v ceně nemovitosti.

Dům je přístupný z obecní komunikace, parkování je možné před garáží a před domem. V zahradě je instalována podzemní jímka na dešťovou vodu. V rámci dokončovacích prací bude srovnán terén v zahradní části za terasou. Součástí domu je také příprava na instalaci fotovoltaiky.

V blízkosti domu (200 m) je zastávka autobusu a ve vzdálenosti 1 km i vlaková zastávka. Ve městě se nachází úřad, pošta, základní a mateřská škola, sportovní centrum, obchod s potravinami a restaurace. Kompletní občanská vybavenost se nachází v sousedním městě Štětí (5,5 Km), Roudnice nad Labem (16 km) a Litoměřice (18 km). Další informace vám rádi poskytneme v realitní kanceláři. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem.