

## Pronájem byt, 2+kk, 45 m2, se zahradou, Dobřany, tř.1. Máje

tř. 1. máje, 33441, Dobřany



**11 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Pejcharová**

**GSM:** 739 685 008

**E-mail:**

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | gauč, pračka      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví o velikosti 45 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+kk s balkonem ve 2. NP cihlového domu na tř. 1. máje v Dobřanech.

Bytová jednotka bude k nastěhování od dubna 2026.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou, dřezem a myčkou. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

K bytu je možné využívat společnou zahradu u domu s ostatními nájemníky. Vzhledem k poloze domu v blízkosti centra města je v okolí veškerá občanská vybavenost.

Výborná dostupnost do Plzně a rychlé napojení na dálnici.

Při podpisu nájemní smlouvy nájemník uhradí:

první nájem: 11 400 Kč

energie a služby: 4 500 Kč

vratnou kauci: 22 800 Kč

provizi realitní kanceláři: 11 400 Kč

Celkem k úhradě při podpisu smlouvy: 50 100 Kč  
Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 28146.