

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Lány, ul. Ke hřbitovu

Ke hřbitovu, 27061, Lány



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Skoczková Olga**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Lány, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle svých představ.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 540 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je také kůlna, která může sloužit jako praktické zázemí pro uskladnění náradí či zahradního vybavení. V 1. nadzemním podlaží se nachází tři prostorné pokoje, koupelna a samostatná toaleta. Ve 2. nadzemním podlaží je situována ložnice a podkroví, které nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných místností. Dům je navíc podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň je do nemovitosti zaveden plyn.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha - nachází se v klidné a velmi žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti školy, školky, náměstí a veškeré občanské vybavenosti. Pokud hledáte dům s potenciálem v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.