

Pronájem zlatnictví (25,5 m²), OC Lužiny, Praha 5 - Stodůlky

Archeologická, 15500, Praha 13, Praha

**66 870 Kč**

za měsíc

+ služby a energie + kauce
+ odstupné + provize RK

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme za odstupné přenechání pronájmu zavedené provozovny zlatnictví v OC Lužiny na Praze 13 - Stodůlky, přímo u stanice metra B Lužiny. Celková plocha prostoru činí 25,5 m². Prostory jsou kompletně vybaveny pro prodej šperků, hodinek a dalšího obdobného sortimentu. Prostory sestávají z prodejní místnosti a zázemí (malá kancelář s umyvadlem a trezorem). Odstupné ve výši 590 000 Kč zahrnuje následující vybavení: pulty, kubusy, vitríny, police, 2 výlohy, hodinářský stůl, trezor. Lze se domluvit i na přenechání dalšího vybavení, tj. hodinářského nářadí, vibrografu, notebooku, kasy a softwaru za cenu 130 000 Kč, případně i na přenechání zboží. Zlatnictví je na tomto místě provozováno již 30 let. Příjem zlatnických i hodinářských zakázek. Volné od 1. 2. 2027. Cena k jednání! Nájemné: 66 870 Kč/měsíc (bez DPH) + služby a energie. Kauce: 3x nájemné. Odstupné: 590 000 Kč. Provize RK: 66 870 Kč + DPH.