

Pronájem zlatnictví (25,5 m²), OC Lužiny, Praha 5 - Stodůlky

Archeologická, 15500, Praha 13, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

+ služby a energie + kauce
+ odstupné + provize RK

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz**Plocha kanceláří:** 25 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Parkoviště**Doprava:** MHD**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme za odstupné přenechání pronájmu zavedené provozovny zlatnictví v OC Lužiny na Praze 13 - Stodůlky, přímo u stanice metra B Lužiny. Celková plocha prostoru činí 25,5 m². Prostory jsou kompletně vybaveny pro prodej šperků, hodinek a dalšího obdobného sortimentu. Prostory sestávají z prodejní místnosti a zázemí (malá kancelář s umyvadlem a trezorem). Odstupné ve výši 590 000 Kč zahrnuje následující vybavení: pulty, kubusy, vitríny, police, 2 výlohy, hodinářský stůl, trezor. Lze se domluvit i na přenechání dalšího vybavení, tj. hodinářského náradí, vibrografu, notebooku, kasy a softwaru za cenu 130 000 Kč, případně i na přenechání zboží. Zlatnictví je na tomto místě provozováno již 30 let. Příjem zlatnických i hodinářských zakázek. Volné od 1. 2. 2027. Nájemné: cena na dotaz v RK. Kauce: 3x nájemné. Odstupné: 590 000 Kč. Provize RK: 1x nájemné + DPH.