

Pronájem - Novostavba bytu 3+kk s terasou v centru města Plzně

Kotkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**23 000 Kč**

za měsíc

+ služby 6 000,- Kč, vratná
kauce, provize RK

Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.eu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení v centru města Plzně? Nabízíme k pronájmu krásnou a moderní bytovou jednotku 3+kk s terasou o celkové podlahové ploše 69 m², která se nachází v Plzni – Jižním Předměstí, na rohu ulic Kotkova a Poděbradova. Byt je umístěn ve 5. patře cihlového domu s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem (nová kuchyňská linka se spotřebiči – digestoř, indukční varná deska, myčka, pračka a lednička), koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a dva obytné pokoje. Na podlahách je vinyl a dlažba. V domě je vlastní kotelna pro vytápění, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, školy, restaurace i výborné dopravní spojení. Majitel hledá slušného a spolehlivého nájemníka. Požadována je kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný od 20. 10. 2025. Doporučujeme prohlídku!