

## Prodej chaty, 6 m<sup>2</sup>, Přestice

33401, Přestice

**684 700 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hoblíková Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 6 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 94 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dřevěné chatičky o zastavěné ploše cca 6 m<sup>2</sup>, která se nachází na vlastním pozemku o výměře 94 m<sup>2</sup> v klidné části Přestic. Chata má přidělené vlastní číslo evidenční, což je velká výhoda jak pro užívání, tak do budoucna. Do chaty je zavedena elektřina, takže poskytuje základní komfort pro víkendové pobyty, relax nebo zahradní zázemí. Na pozemku najdete také příjemné venkovní posezení a praktický úložný prostor. Velkým benefitem je možnost rozšíření stavby – dle územních regulí lze zastavět až 20 % plochy pozemku, což v tomto případě znamená možnost rozšíření chaty až na cca 18–19 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Pozemek je ideální pro odpočinek, grilování nebo jako startovní rekreační místo s potenciálem dalšího rozvoje. Díky oplocení nabízí dostatek soukromí. Výborná dostupnost do Plzně a kompletní občanská vybavenost v Přesticích. Ideální pro někoho, kdo hledá: víkendový únik z města, menší investici s potenciálem nebo zahradu s možností vlastní realizace. Doporučujeme prohlídku.