

Prodej Rodinný dům, 74□

37331, Olešnice



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedená včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	74 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu 3+kk se zahradou 607 m² - Olešnice u Borovan

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,3 m² v klidné části obce Olešnice u Borovan, určený k rekonstrukci.

Dům nabízí praktické dispoziční řešení - obývací prostor s kuchyní, dvě ložnice, koupelnu, předsíň a samostatné WC. Nad obytnou částí se nachází i půda, kde je možnost vybudovat další obytný prostor. Velkou výhodou je přímý vstup na zahradu, která poskytuje dostatek soukromí i krásný výhled do okolní krajiny. Na zahradě se nachází studna. Na pozemku o celkové výměře 607 m² si snadno vytvoříte zázemí pro pohodový život - ať už si představujete posezení s přáteli, bazén, dětské hřiště nebo klidnou relaxační zónu. Lokalita na okraji obce zajišťuje minimum ruchu a maximum klidu.

Parkování je možné přímo před domem pro více vozidel.

Dům je napojen na obecní vodovod. Odpadní vody jsou aktuálně řešeny septikem, s možností napojení na obecní kanalizaci na hranici pozemku. Vytápění je v současnosti řešeno krbovými kamny v kuchyni.

Obec Olešnice, která nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde obecní úřad, ZŠ a MŠ, obchod s potravinami, kulturní zázemí a aktivní spolkový život. Výborná dostupnost do Borovan cca 9 minut autem, do Trhových Svinů 7 minut a do Českých Budějovic zajedete za 30 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do vlastního bydlení a přizpůsobit si ho

od základu podle sebe. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116987.