

Prodej rodinného domu, 92 m², s pozemkem 494 m², Třebobuz

Líšťany



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Třebobuz u Touškova nabízíme příjemný dřevěný srub, který může sloužit jak pro klidné bydlení, tak i jako rekreační chalupa. Dům má přidělené číslo popisné po kolaudaci a stojí na pozemku o celkové výměře přibližně 494 m² včetně zastavěné plochy. Nabízí útulnou atmosféru, praktické řešení prostoru a zároveň dostatek soukromí v klidném venkovském prostředí, které ocení každý, kdo hledá únik od ruchu města.

Nemovitost disponuje užitnou plochou přibližně 92 m², přičemž tato výměra je orientační, a je řešena jako rodinný dům s obytným podkrovím. Interiér působí vzdušně a přirozeně díky charakteru dřevostavby a nabízí příjemné zázemí pro každodenní fungování i víkendové pobyty. Součástí domu je bojler zajišťující ohřev vody a technické řešení odpovídající běžnému standardu. Výhodou je také hospodaření s dešťovou vodou, která je svedena do retenční nádrže pro další využití například na zalévání zahrady. Je potřeba počítat s doplněním zdroje vytápění a několika menšími úpravami, což na druhou stranu dává novému majiteli možnost upravit si dům přesně podle vlastních představ a

potřeb.

Velkou předností je samotná lokalita, která kombinuje krásnou přírodu s dobrou dostupností služeb. V blízkosti se nachází Hracholuská přehrada, zámek Luhov i zřícenina hradu Buben, což z této oblasti dělá ideální místo pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Z obce jezdí autobusové spojení přímo do Plzně a okolních obcí, v nedalekém Touškově je k dispozici základní škola i mateřská škola a v Líšfanech také pětiletá základní škola. Veškeré větší nákupy pohodlně vyřešíte v obchodním centru Globus v Plzni, které je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem. Lokalita tak nabízí vyvážené spojení klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností městské infrastruktury.