

## Prodej bytu 3+1 se šatnou a balkonem, ulice Kubatova.

Kubatova, České Budějovice



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Kubátová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 725967067

**E-mail:**

[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 13

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** sídliště

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem v ulici Kubatova, umístěný ve 13. patře bytového domu. Byt je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k vytvoření bydlení dle vlastních představ.

Velkou předností bytu je nádherný výhled na řeku a široké okolí, který díky vyššímu podlaží zajišťuje dostatek světla i soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o výměře 16,1 m<sup>2</sup>, dva samostatné pokoje (8,3 m<sup>2</sup> a 12,4 m<sup>2</sup>), kuchyni s jídelním koutem (12,3 m<sup>2</sup>), prostornou předsíň (9,7 m<sup>2</sup>), šatnu (2,6 m<sup>2</sup>), koupelnu (2,6 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1 m<sup>2</sup>). K bytu náleží balkon o velikosti 3,2 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu bez balkonu činí 65 m<sup>2</sup>.

Praktickým prvkem je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

V domě jsou k dispozici dva výtahy. Jejich provoz není z bytu slyšitelný, protože jsou odděleny od bytové části dveřmi na chodbě, což přispívá k většímu klidu a komfortu bydlení.

Byt je v současné době vyklízen, více fotografií bude k dispozici v nejbližší době.