

Prodej bytu 3+1 se šatnou a balkonem, ulice Kubatova.

Kubatova, České Budějovice

**5 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Kubátová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725967067**E-mail:**eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem v ulici Kubatova, umístěný ve 13. patře bytového domu. Byt je v původním stavu a určen k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k vytvoření bydlení dle vlastních představ.

Velkou předností bytu je nádherný výhled na řeku a široké okolí, který díky vyššímu podlaží zajišťuje dostatek světla i soukromí.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o výměře 16,1 m², dva samostatné pokoje (8,3 m² a 12,4 m²), kuchyni s jídelním koutem (12,3 m²), prostornou předsíň (9,7 m²), šatnu (2,6 m²), koupelnu (2,6 m²) a samostatné WC (1 m²). K bytu náleží balkon o velikosti 3,2 m². Celková podlahová plocha bytu bez balkonu činí 65 m².

Praktickým prvkem je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

V domě jsou k dispozici dva výtahy. Jejich provoz není z bytu slyšitelný, protože jsou odděleny od bytové části dveřmi na chodbě, což přispívá k většímu klidu a komfortu bydlení.

Byt je v současné době vyklízen, více fotografií bude k dispozici v nejbližší době.