



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01313

Prodej rodinného domu 174 m², Praha - Lipence

Jílovišská, 15531, Praha-Lipence, Praha



26 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail:

lubos.pernicek@rsq.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	525 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům v soukromém rezidenčním areálu v městské části Praha - Lipence.

Dům o dispozici 5+kk a ploše 174 m² je situován na pozemku o velikosti 525 m². Dům byl postaven v roce 2010, v roce 2021 byl instalován nový plynový kotel, v roce 2023 byl dům dovybaven fotovoltaickou elektrárnou s bateriemi. FVE lze ovládat přes aplikaci, stejně jako zabezpečovací systém, kamery, předokenní rolety, garážová vrata,... Udržovaná zahrada s velkou terasou je vybavena závlahou, robotickou sekačkou, nádrží na dešťovou vodu.

V 1.NP se nachází předsíní s vestavěnou skříní, toaleta, kuchyně se spížírnou, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, dále garáž s přímým propojením (tzv. suchou nohou) s domem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (vestavěná lednice a mrazák, vestavěná trouba a mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř a myčka).

V 2.NP se nachází velká ložnice s šatnou propojenou s prostornou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde pracovna s vestavěnou knihovnou a pracovním místem, pokoj bez vybavení, pokoj s vestavěným nábytkem, druhá koupelna s vanou, toaletou a prostorem pro pračku se sušičkou. Na chodbě se pak nachází vestavěná šatní skříň.

Parkování je možné v garáži či na zpevněné ploše před garáží. Další možnost parkování je na parkovacích místech v areálu.

V Lipencích se nachází základní občanská vybavenost jako MŠ, ZŠ, obchod Albert, Žabka, hřiště, park. Golf Park přímo v Lipencích. Ostatní vybavenost je v dojezdové vzdálenosti. Skvělé spojení autem i MHD směr centrum i na obchvat směr letiště i směr Brno.