

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou a bazénem - Štěnovice u Plzně

Pod Malincem, Štěnovice



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	135 m ²
Plocha parcely:	719 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný moderní rodinný dům v žádané lokalitě Štěnovice, jen 10 minut jízdy od Plzně. Tento cihlový dům s velmi praktickou dispozicí 5+kk je ideálním řešením pro rodinu, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností na dálnici D5 a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostor a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti díky rozloze 135 m². Srdcem celého domova je velkorysý obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči, mezi které patří například americká lednice, myčka nádobí a vestavná trouba. Vysoký standard bydlení doplňují vestavěné skříně a další doplňky na míru, které zajišťují dostatek úložných prostor pro zachování čistého designu. Z hlavního obytného prostoru lze vstoupit přímo na venkovní terasu. Dispozice dále zahrnuje ložnici, dva dětské pokoje a samostatnou pracovnu. Praktickou stránku bydlení zajišťují dvě koupelny, prostorná předsiň a technická místnost. O tepelný komfort v celém domě se stará podlahové vytápění a pro budoucí majitele je zde již připraven kompletní systém pro instalaci kamerového zabezpečení.

Zahrada, která je součástí pozemku o celkové výměře 719 m², je situována v nové, moderní zástavbě obce.

Dominantou exteriéru je bazén s posuvným zastřešením, který výrazně prodlužuje sezónu koupání. Součástí pozemku je také zateplený zahradní domek o ploše 10 m² s vlastní stavební dokumentací a přivedenou elektřinou, který nabízí všestranné využití jako dílna nebo sklad. Před domem je k dispozici plocha ze zámkové dlažby s kapacitou až pro tři vozidla, přičemž pozemek nabízí dostatek prostoru pro případnou realizaci garáže. K domu se momentálně pracuje na štítku PENB.

Lokalita Štěnovice patří k nejvyhledávanějším místům v okolí Plzně díky své skvělé infrastruktuře. Dům se nachází v části obce, odkud se pěšky do pěti minut dostanete ke škole, školce, lékaři i do obchodu. Štěnovice v posledních letech procházejí výrazným rozkvětem, což z této nemovitosti činí i bezpečnou investici do budoucna. Dům je možné po dohodě ponechat včetně stávajícího nábytku a vybavení.