

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, Praha 4 Modřany

Pertoldova, Praha 12, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky, energie,
kauce 1 měsíční nájem +
provize RK



Vyřizuje

Mgr. Filip Tretiník**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608055943**E-mail:**filip.tretinik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný panelový byt 3+1 po rekonstrukci ve 3. patře v ulici Pertoldova v Praze 4, Modřany. Podlahová plocha bytu je 62m² + lodžie. Jedná se o velmi světlý byt s orientací oken a lodžie na jih a na západ. Byt je velmi hezký a světlý.

Byt se nachází ve třetím patře čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, který je dobře udržovaný a poskytuje svým obyvatelům příjemné prostředí. Byt bude pronajímán částečně zařízený. Zálohy na služby jsou 4 800 Kč měsíčně + elektřina. Vratná kauce 22 000 Kč. Provize realitní kanceláře je 1 měs. nájem + DPH 21%.

Byt se nachází 5 min. chůze od ZŠ a MŠ Na Beránku v naprosto klidné rezidenční lokalitě a blízko k přírodě. Lokalita Modřan nabízí skvělou občanskou vybavenost. Místní doprava je zajištěna autobusy, což umožňuje rychlé spojení s centrem Prahy a dalšími městskými částmi.

Tento pronájem je ideální pro rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení ve stabilní lokalitě s dobrým zázemím a dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.