

## Luxusní byt 3+1 s balkónem, 70 m<sup>2</sup>, Petruškova, Ostrava - Zábřeh

Petruškova, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominika Vyskočilová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 604155439

**E-mail:**

[dominika.vyskocilova@smsreality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme byt v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Petruškova v Ostravě - Zábřehu. Celková plocha bytu včetně balkónu a sklepní kóje činí 70,4m<sup>2</sup>. Byt prošel před rokem nákladnou rekonstrukcí - sádkartonové podhledy s osvětlením, vinylové podlahy, klimatizace, kuchyně na míru, kvalitní spotřebiče (indukční deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, granitový dřez), bezpečnostní dveře a praktické vestavěné úložné prostory. Koupelna je vybavena bezbariérovým sprchovým koutem, ale také vanou. Součástí je také umyvadlo se zrcadlem a skříňkou, prostor na pračku a sušičku. Klidnou atmosféru doplní LED osvětlení. Z prostorné chodby je přímý vstup do dětského a obývacího pokoje s dalšími úložnými prostory. Ložnice je situována v zadní části bytu. Balkón nabízí příjemný výhled do zeleně, je zde také připraveno připojení pro elektrický gril.

Klidná lokalita u přírody s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Ideální pro rodinné bydlení. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se a další podrobnosti a možnosti financování probereme na místě.