

RD ve Smolné, v úpatí Krušných hor

35801, Rotava



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová

Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292

E-mail:

reality@sonacabova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	3128 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na samém konci vesnice, v údolí obklopeném loukami a lesy, stojí dům, pod kterým protéká potok a který si vás získá svou atmosférou. Smolná je malá krušnohorská osada s historií sahající až do roku 1602. Její název souvisí s potokem Pechbach, který kdysi poháněl zařízení na zpracování smůly, a právě voda a les tu hrají svou roli dodnes.

Když se tu na chvíli zastavíte, uslyšíte jen vodu, vítr v korunách stromů a ticho, které dnes už není samozřejmostí.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a zároveň si zachoval svůj historický charakter, díky němuž působí velmi autenticky. Je to místo, které si nese svůj příběh a je to z něj cítit v každém detailu.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, veranda, koupelna s vanou, dále pak velmi prostorná technická místnost a také praktická přístavba se vstupem na zahradu, na kterou navazuje kurník a sklad.

V patře pak najdete další dva pokoje, přičemž z jedné z místností je vstup do prostorné komory. Z chodby se vstupuje na terasu, ze které je krásný výhled na okolní krajinu. Zároveň je z chodby přístup do prostoru s přípravou na druhou

koupelnu, kde jsou již připraveny rozvody vody, odpadu a elektřiny. Z chodby je také vstup na půdu. Horní patro tak nabízí zajímavý potenciál pro vybudování samostatného bydlení o dispozici 1+1.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva v 1. NP, odpady jsou svedeny do septiku. Voda je přivedena z obecního řádu. Dům má novou střechu a částečně osazená plastová okna.

Součástí domu je také prostorná půda a suchý sklep, který nabízí ideální zázemí pro uskladnění zeleniny či jiných zásob.

To hlavní, co tu ale dává smysl, není jen dům.

Je to místo.

Klid. Prostor.

A pocit, že jste na správném místě.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.