

Prodej rodinného domu na pozemku 488 m², U starého mlýna, Praha 10 Uhřetěves

U starého mlýna, Praha 22, Praha

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Plocha zahrady:	252 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím rodinný dům k rekonstrukci, který nabízí možnost přístavby dalšího patra či obytného podkroví spolu s rozšířením půdorysu stavby. Pozemek o celkové výměře 488 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné parkování, umístění bazénu či jiných venkovních prvků dle preferencí.

Dle katastru nemovitostí byl dům postaven v roce 1910. Dispozičně se jedná o 2+1 s komorou, koupelnou, toaletou a sklepem. Před přibližně dvěma lety byly v domě udělány nové rozvody topení a byl osazen nový plynový kotel. V obývacím pokoji jsou dále původní kamna. Okna jsou plastová, dvojskla. Střecha původní, půda nezateplená.

Dům je situován směrem na západ do ulice U starého mlýna, zahrada a zadní trakt jsou orientovány na východ do klidného vnitrobloku tvořeného zahradami okolních rodinných domů. Na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou a hospodářské přístavky.

V Uhříněvsi najdete kompletní občanskou vybavenost, pestrou gastronomii, nesčetné možnosti sportovního vyžití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky nedaleké zastávce MHD (cca 8 min. chůze), přímému vlakovému spojení z Uhříněvsi do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D1.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.