

## Pronájem světlého bytu 1+kk v blízkosti centra Beroun

U Archivu, Beroun

**12 000 Kč**

za měsíc

+1.000,- poplatky, +  
elektřina na nájemníka, +  
15.000,- kauce, + 14.520,-  
provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Kelnerová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**[kelnerova@domov-beroun.cz](mailto:kelnerova@domov-beroun.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.5.2026 Vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 32 m<sup>2</sup> v moderním komplexu v blízkosti centra města Beroun.

Díky velkoformátovým oknům je velmi příjemně osvětlený. Benefitem je také prostorná koupelna se sprchovým koutem.

K dispozici je kuchyňská linka s varnou deskou.

Na fotkách je vidět vybavení současného nájemce, které není součástí pronájmu.

Bytový dům disponuje výtahem a také společnou kočárkárnou.

Majitel upřednostňuje nájemníky bez domácích zvířat, nekuřáky.

Lokalita je velmi dobře dostupná, autobusová zastávka je vzdálena 5min pěšky, za 10min dojdete na vlakové nádraží.

Náklady:

Nájem 12.000,- Kč/měs.

Služby 1.000,- Kč/měs. (při obývání bytu jednou osobou)

Kauce 15.000,- Kč

Provize RK 14.520,- Kč

Elektrina bude převedena na nájemce (aktuálně nájemce platí zálohy 2.000,- Kč, elektrinou se v bytě i topí)