

## Světlý a prostorný byt 4+1 s výhledem na historickou Prahu | 120 m<sup>2</sup> | Nové Město - Žitná

Žitná, Praha 1, Praha



**49 000 Kč**  
za měsíc

+ provize rk



Vyřizuje

**Nada Laštůvková**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420602938111

**E-mail:**

[nada.lastuvkova@re-max.cz](mailto:nada.lastuvkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý a světlý byt 4+1 o velikosti 120 m<sup>2</sup> s výhledem na historickou Prahu, situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného domu se dvěma výtahy v Žitné ulici na Novém Městě.

Dominantou bytu jsou otevřené výhledy na střechy a věže historického centra Prahy, vysoké stropy (3,4 m) a množství denního světla po celý den. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a citlivě propojuje atmosféru klasického pražského bydlení s moderním komfortem.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje, dvě koupelny, samostatné WC, technickou místnost a balkon. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu s toaletou. Byt je kompletně zařízený.

Ideal for expats and international professionals looking for spacious city living in central Prague.

**Vybavení:**

klimatizace a venkovní dřevěné rolety  
kuchyň Miele  
pračka a sušička  
vestavěné skříně  
renovované parkety  
bezpečnostní dveře a sejf  
vstup na čip / kód, 2 výtahy

**Lokalita:**

Výborná dostupnost - metro I. P. Pavlova a Náměstí Míru v docházkové vzdálenosti. V okolí restaurace, kavárny, obchody i parky Karlovo náměstí a Čelakovského sady.

**Podmínky:**

nájemné: 49 000 Kč / měsíc  
poplatky: 5 900 Kč  
kauce: 1× nájem  
dlouhodobý pronájem

Byt je potřeba vidět naživo — právě výhledy, světlo a atmosféra celého prostoru jsou jeho největší předností.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.