

Pronájem obchodního prostoru, 78m², Dolní Rokytnice

Rokytnice nad Jizerou



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Chuchlíková**GSM:** +420737855077**E-mail:**pavlina.chuchlikova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím potenciální prostor k vašemu podnikání ve velmi hezké a turisticky žádané Dolní Rokytnici - část města Rokytnice nad Jizerou v okrese Semily.

Jedná se o historicky známé prodejní místo "Drogerie" v přízemí budovy s velkými výlohami. Členitý prostor je rozdělen do 2 sekcí:

1. část (20m²) oddělena stěnou, 2. otevřená část (51m²) a ni navazující koupelna s WC (7,3m²).

Ať už plánujete v tomto horském středisku znovu otevřít drogerii, nebo nově kavárnu, dětské centrum (doposud využíváno jako herna k ubytování pro hosty ve 3NP), prodej knih s čítárnou, pobočku banky, nebo jen výdejní místo, tento prostor vám umožní realizaci vašich podnikatelských záměrů.

Majitel, který řádně pečuje o budovu, i když v ní nebydlí, zajišťuje vytápění peletkovým kotlem. Budova je v dobrém,

uvnitř rekonstruovaném stavu, menší úpravy interiéru jsou možné dle domluvy nájemníka a majitele. Preferujeme člověka s dlouhodobějším záměrem využití tohoto prostoru.

Rozměry nemovitosti:

1. část 3,8 x 5,3m²

2. část 10 x 5,1m²

Koupelna + WC 2,1 x 3,5m²

Celkem se tedy jedná o téměř 78m² plochy k podnikání.

Nájemné: 10 000,- Kč/měs.

Zálohy na vytápění: 4 000,- Kč/měs.

Elektřina a voda: dle skutečné spotřeby

Kauce: 30 000,- Kč

Možné nastěhování po dohodě s majitelem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.