

Prodej hotelu, penzionu, 253 m², Křimov

43001, Křimov



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Winárd Václav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	253 m ²	Užitná plocha:	253 m ²
Plocha parcely:	754 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům/hotel s velkým potenciálem - vhodný pro podnikatelský záměr nebo vícegenerační bydlení.

Nabízíme k prodeji rozlehlý objekt s historií ubytovacího zařízení, který je dnes využíván k bydlení a nabízí široké možnosti dalšího využití.

Dům je zkolaudován jako hotel se schválenou bytovou jednotkou. Dispozice domu zahrnuje bytovou jednotku, devět pokojů a několik sociálních zařízení, přičemž celková podlahová plocha činí 253 m², což umožňuje pohodlné provozování ubytovacího zařízení, nebo rozdělení na několik samostatných obytných částí, či vícegenerační bydlení. Součástí stavby je balkon 10m², terasa 25m², dílna 11m² a garáž 35m².

Topení zajišťuje kotel na uhlí umístěný v suterénu (náklady cca 5000Kč/měs.).

Pozemek je o velikosti 754m² + 161m² (viz. náčrt na fotce z dronu).

Dům je vzdálen pět minut autem, od centra Chomutova.

Neváhejte o přijďte na prohlídku ještě dnes.