

Prodej vícegeneračního domu, 253 m², Křimov

43001, Křimov



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Winárd Václav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 253 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům s velkým potenciálem - vhodný pro vícegenerační bydlení.

Nabízíme k prodeji rozlehlý objekt s historií ubytovacího zařízení, který je dnes využíván k bydlení a nabízí široké možnosti dalšího využití.

Dům je zkolaudován jako hotel se schválenou bytovou jednotkou. Dispozice domu (bytová jednotka, devět pokojů a hned několik sociálních místností) a jeho velikost (253 m²) umožňují pohodlné vícegenerační bydlení (předělání na více bytových jednotek), nebo rozdělení na několik samostatných obytných částí.

Nemovitost je ideální především pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí.

Součástí stavby je balkon 10m², terasa 25m², dílna 11m², garáž 35m² a nachází se na pozemku o 754m².

Topení zajišťuje kotel na uhlí umístěný v suterénu domu (náklady cca 5000Kč/měs.).

Pozemek je o velikosti 754m² + 161m² (viz. nákres na fotce z dronu!!).

Dům je vzdálen pět minut autem, od centra Chomutova.

Celkový stav domu je dobrý.