

Prodej bytu 3+kk 77 m², Praha 3

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



15 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Sklep:	2 m ²	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82.80 m² je součástí projektu Želivského 3, který přináší moderní městské bydlení do tradiční žižkovské zástavby. Dům po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní, praktický domov pro každodenní městský život.

Půdorys bytu v 5. podlaží zahrnuje obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku, dva samostatné pokoje, vstupní chodbu, komoru, dvě koupelny a toaletu. K jednotce náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor navíc. Byt je dokončen v provedení fit out – s novou dřevěnou podlahou a nadčasovou koupelnou vybavenou sanitou značek Laufen a Grohe.

Rekonstruovaný dům nabízí klidný vnitřní dvůr se zelení a posezením, prádelnu i malé fitness. Společné prostory po kompletní obnově vytvářejí moderní prostředí odpovídající současným standardům bydlení. Projekt Želivského 3 se nachází v zavedené části Žižkova, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nákladové nádraží Žižkov. V okolí je vše, co k městskému životu patří – oblíbené kavárny, restaurace, služby i parky Parukářka a Vítkov. Na metro Želivského se dostanete během několika minut, do centra města pak zhruba za deset.