

## Prodej stavební parcely pro rodinnou rekreaci - 921 m<sup>2</sup>, Malšín - osada Ostrov, Pošumaví

Malšín



**880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Vacek****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774203272**E-mail:**

vaclav.vacek@re-max.cz

**Celková plocha:** 921 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 921 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě domu pro rodinnou rekreaci, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Malšín - osada Ostrov, v malebném prostředí Pošumaví.

Pozemek je situován v krásné přírodě, obklopené zelení a lesními porosty, což zajišťuje dostatek soukromí, klidu a ideální podmínky pro odpočinek i rekreační využití. Na parcele se nachází náletové porosty břízy a smrku, které dotvářejí přírodní charakter místa.

Součástí pozemku je také el. kaplička což může být významnou výhodou pro budoucí využití pozemku.

Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro rekreační bydlení v čisté přírodě, s výbornou dostupností do okolních turisticky atraktivních oblastí Šumavy a Lipenska.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 921 m<sup>2</sup>
- možnost výstavby domu pro rodinnou rekreaci
- klidná a žádaná lokalita
- Malšín - osada Ostrov
- krásné prostředí Pošumaví
- na pozemku náletové porosty břízy a smrky
- kaplička přímo na pozemku

- ideální pro milovníky přírody, klidu a soukromí

Pokud hledáte výjimečné místo pro realizaci rekreačního zázemí v srdci krásné jihočeské přírody, tato nabídka představuje skvělou příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.