

Prodej, pozemky/bydlení, 750 m², Rokycany , Rokycany [ID 82433]

Rokycany



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 750 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 750 m² – Rokycany, část Němčičky

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 750 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Rokycan – Němčičky. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rekreační nemovitosti s možností celoročního užívání.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha rodinné rekreace, která umožňuje zastavění až 10 % z celkové plochy, tedy až 75 m². Přípustná je výstavba objektu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, což nabízí dostatek prostoru pro realizaci komfortního rekreačního domu či stylové chaty k trvalému užívání.

Inženýrské sítě na pozemek přivedeny nejsou, vodu je možno řešit vrtem, kanalizaci pak vlastní čističkou odpadních vod v rámci stavebního povolení.

Pozemek bude před prodejem oddělen geometrickým plánem.

V případě zájmu je možnost koupit i sousední parcelu s výměrou 677 m² a tím si pozemek zvětšit.

Pro více informací kontaktujte makléře.