



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134845

## Prodej, byt 3+1, Karviná-Ráj, ul. Borovského

Borovského, Karviná



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

CZ

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 3+1, který se nachází ve 3. patře domu po celkové revitalizaci na ulici Borovského v Karviné-Ráji. Byt prošel před lety celkovou rekonstrukcí, kdy byla upravena částečně dispozice bytu. Po úpravě byla zvětšena koupelna (zděná, v obkladech a s dlažbou), má sprchovací kout, umyvadlo zasazené do konstrukce s úložnými prostory, otopný žebřík v koupelně, položená dlažba a na stěnách jsou keramické obklady. V předsíni, obývacím pokoji a kuchyni je také dlažba, jeden pokoj má původní parkety a největší pokoj má plovoucí podlahu. Elektrina v celém bytě je v mědi, na zdech jsou sádrové omítky. Vstup do kuchyně je rozšířený, čímž je obývací pokoj s kuchyní propojen a působí světlým, vzdušným dojmem. Ložnice i třetí pokoj jsou neprůchozí. Okna bytu jsou orientována na 3 světové strany (jih, východ, sever).

Nedaleko se nachází ZŠ Borovského, školka, u domu je zastávka MHD, parkování a nedaleko obchod s potravinami. Pro více informací a prohlídku bytu mě kontaktujte. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.