



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135003

Prodej domu 228m², Brodek u Konice, pozemek 1595m²

Brodek u Konice



2 575 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luděk Veselý

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	624 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	1595 m ²
Plocha zahrady:	1595 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Školka; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se vaše vize o bydlení stanou skutečností? Nabízíme k prodeji nemovitost s obrovským potenciálem v klidné a malebné obci Brodek u Konice. Tento prostor je ideálním „čistým plátnem“ pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy a hledají místo pro výstavbu rodinného sídla, rekreační chalupy nebo realizaci vlastního podnikatelského záměru.

Aktuálně se na pozemku nachází stavba určená k demolici či zásadní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou svobodu – buď využít stávající základy a půdorys, nebo uvolnit místo pro zcela nový projekt v srdci přírody.

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková plocha pozemku: 1 595 m²

Zastavěná plocha - užitná (celkem): 370 m²

Rodinný dům: 228 m²

Stodola: 142 m²

Pozemek o štědré výměře 1 595 m² zajišťuje dostatek soukromí i prostor pro zahradu, bazén nebo menší hospodářství. Velkým bonusem je původní stodola, která je díky své konstrukci mimořádně variabilní - může sloužit jako stylová dílna, garáž pro více vozů, skladovací zázemí nebo být originálně integrována do nové stavby.

Nemovitost je situována v klidné části obce s krásnými výhledy do okolní krajiny. Brodek u Konice nabízí autentickou vesnickou atmosféru s dobrou dostupností do okolních měst. Je to místo stvořené pro odpočinek od městského shonu, obklopené přírodou Dražanské vrchoviny.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a přijďte se podívat na potenciál tohoto místa osobně. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.