

Nový nájemní byt 1+1 (52m²) v centru Sokolova

Josefa Kajetána Tyla, 35601, Sokolov



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Štěpánka

Sedláčková Lepičová

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail:

stepanka@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize RK, nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý, podkrovní byt 1+1 o ploše 52m², který se nachází ve 3. patře domu, který nyní prochází kompletní rekonstrukcí.

Po dokončení (cca léto 2026) bude vchod nabízet vysoký standard bydlení. O pohodlí a pořádek se stará stálý správce, bezpečnost zajišťuje centrální uzamykání a elektrický vrátný.

Byt je prakticky řešený - nabízí kuchyň vybavenou kvalitními spotřebiči spojenou s jídelnou a zajímavý prostor pro obývací pokoj s ložnicí, Koupelna disponuje sprchovým koutem. V celém bytě jsou laminátové podlahy, které působí elegantně a snadno se udržují.

- Měsíční nájemné a služby celkem: 14.640 Kč, (nájem 13 000 Kč + služby 1 640 Kč)

-Elektřina se přepisuje na nájemce (orientačně cca 3 500 Kč/měsíc).

- Topení zajišťuje nový elektrokotel s nízkými zálohami a vlastní spotřebou - prověřená spotřeba .
 - Kauce: 3 měsíční nájem.
 - Bez provize RK.
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.