

Prodej RD se 2 byty + garáž, Horní Čermná, okr. Ústí nad Orlicí

56301, Horní Čermná



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Ducháček
Tel.: +420731513407
GSM: +420731513407
E-mail:
info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1636 m ²
Plocha zahrady:	1449 m ²	Plocha sklepu:	66 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům se suterénem, který se nachází v obci Horní Čermná, v části Nepomuky, vzdálené cca 5 km od Lanškrouna. V domě jsou 2 bytové jednotky 2+1 a 3+1. Dům je z části podsklepen, součástí je i volně stojící dvoupodlažní garáž a zahrada. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany. Dům je napojen na veřejný vodovod, soukromý vodovod, elektro, plynovod a do domu je zavedena tel. přípojka. Část obce Nepomuky nemá splaškovou kanalizaci, proto jsou splašky domu napojeny na jímku. Dešťová voda je svedena do blízkého potoka. Vytápění zajištěno plynovým kotlem a případně i kotlem na tuhá paliva.

Přístup je zajištěn z obecního pozemku. Dům je obyvatelný, plně funkční, přesto je doporučena rekonstrukce. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.