

Prodej rekreač. chaty s č.e. and #34; Na samotě u lesa and #34; v obci Chebží, Písečná - Stud

79082, Písečná



3 100 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	256 m ²
Plocha parcely:	477 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde nebudete rušeni stresem moderní doby, kde budete moci houbařit, sbírat medvědí česnek, lelkovat na zápraží nebo si číst knížku a poslouchat při tom zpěv ptáků Zkrátka pokud hledáte místo, kde budete mít pocit, že se zastavil čas a je Vám blízké něco and #34;Na samotě u lesa and #34;, potom tady mám přesně něco pro Vás. Exkluzivně nabízím k prodeji rekreační objekt s číslem evidenčním (v KN zapsáno jako stavba pro rodinnou rekreaci) s dispozicí 3+1 a velkou terasou, z které je krásný výhled do okolí, v části Chebží, Písečná- Studený Zejf. Nejbližší obchod je v Písečné, což je cca 10 minut autem (20 minut na kole) a sousedé téměř žádní Až k chatě vede nová asfaltová obecní komunikace. Pozemek je akorát, jeho celková výměra činí 477 m² (zastavěná plocha a nádvoří má 70 m²). Stávající majitel má dalších 73 m² pronajato od Pozemkového fondu ČR, přičemž nájemné za těchto 73 m² činí 500.- Kč/ rok. Důvod prodeje? Stěhování do zahraničí. A teď trochu technických věcí. Rekreační objekt byl zkolaudován v roce 1976, je zděný a od roku 2022 prošel rekonstrukcí. A co je tedy uděláno? Komplet nová elektroinstalace i vodoinstalace, nové rozvody topení v mědi včetně instalace nových radiátorů, nová krbová kamna s teplovodním výměníkem, nová plastová okna (trojsklo), nová střešní krytina (Cappaco) včetně svodů, nové dveře v přízemí, nová koupelna se sprchovým koutem, nová kuchyň, nové čerpadlo na vodu. A jakou má objekt dispozici? 1 NP: veranda, vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem (zde je umístěn el. bojler na ohřev teplé vody), kuchyně s krbovými kamny s výměníkem a obývací pokoj. Do 2 NP vede dřevěné schodiště s

podestou (odtud je výstup na rozlehlou terasu) a 2 pokoje + jeden menší pokojík (možnost vybudovat další soc. zařízení). V domě malý sklípek. Dům je napojen na vlastní studnu a septik, elektřina 230/400. Co Vám toto místo nabídne? Romantiku, pohodu, ticho ...Okouzila vás tato nabídka natolik, že už si představujete jak si večer u krbu při skleničce dobrého vína zahrajete třeba karty? Chtěli byste osobně nasát tu atmosféru? Stačí když zvednete telefon, zavoláte mi a spolu se už domluvíme na osobní prohlídce . Sleva při rychlém jednání. Volejte Eleni po 13 hod. Budu se na Vás těšit.