

Rodinný dům s velkorysým pozemkem a naprostým soukromím | Velké Popovice

Za Humny, Velké Popovice



24 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	311 m ²	Plocha parcely:	4029 m ²
Plocha zahrady:	3789 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nemovitost, která nabízí soukromí, prostor a zároveň velký potenciál do budoucna.

V okrajové, rezidenční části Velkých Popovic nabízím k prodeji rodinný dům z roku 2002, který byl architektem navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení a propojení interiéru domu s rozlehlou zahradou.

Už při vstupu do domu je patrné, že byl navržen s důrazem na praktičnost každodenního života:

- garáž pro 2 vozy s přímým vstupem do domu
- promyšlené propojení technické místnosti, komory a kuchyně
- velkorysý obývací prostor s krbem (cca 73 m²)
- francouzská okna po celé jihozápadní straně – maximum světla a přímé propojení se zahradou

V přízemí dále najdete pracovnu, pokoj pro hosty, koupelnu, samostatnou toaletu a technické zázemí.

V patře jsou k dispozici:

- 4 ložnice
- 2 koupelny a 2 toalety
- vestavné úložné prostory
- vstup na prostornou terasu (cca 80 m²) z každé ložnice

Z terasy je nádherný výhled do zeleně a do okolní krajiny. To, co tuto nemovitost skutečně odlišuje od ostatních, je kombinace naprostého soukromí a velkorysé výměry domu i pozemku.

Právě pozemek o rozloze 4 029 m² je dominantou celé nabídky. Poskytuje naprosté soukromí a zároveň nabízí zcela mimořádnou příležitost. Celý pozemek se nachází v zastavitelném území a je tak možné jej nejen využívat jako velkou zahradu, ale také rozdělit a realizovat zde další výstavbu. Nabízí se například možnost část pozemku vyčlenit a prodat, čímž získáte část kupní ceny zpět nebo výnos použijete na rekonstrukci domu.

Pozemek nabízí několik scénářů využití:

- reprezentativní rodinné bydlení s rozsáhlou zahradou
- vícegenerační bydlení
- rozdělení a výstavba dalších domů

Velké Popovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v dostupnosti Prahy. Nabízí klidné bydlení v zeleni, přitom s dobrou dostupností do hlavního města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Pokud hledáte místo s charakterem, prostorem a skutečným potenciálem, rád Vám tuto nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.