

Prodej ojedinělého bytu 2+kk se zahradou poblíž centra Opavy

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



3 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a odměny RK



Vyřizuje
Nikola SUKENÍKOVÁ,
DiS.

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 262

E-mail:

sukenikova@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci dlouhodobé exkluzivní spolupráce s majitelem nabízíme s citem upravený a plně zrekonstruovaný byt v příjemném prostředí okraje centra Opavy na Pekařské ulici.

Dispozice 2+kk, podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 38 m², umístění ve 2. NP cihlového domu.

V r. 2017 proběhla rekonstrukce bytu. S instalací elegantní kuchyňské linky byla stylově upravena i koupelna s WC, část předsíně vyplnila vestavěná skříň a v koupelně se objevil nový plynový kondenzační kotel.

Na účelnosti a praktičnosti zdejšího bydlení se podílí i prostorná sklepní kóje s výměrou 10 m².

Dům prošel postupnou revitalizací s úpravou fasády, instalací plastových oken s izolačním dvojsklem v r. 2014 a novou střechou v r. 2020.

Ve stejné době došlo i k úpravě vchodu instalací rozvodů domácích telefonů a výměnou zvonkového tabla.

Výhodou zdejšího bydlení se jeví vcelku nízké měsíční náklady a bohatá občanská vybavenost.

Přidanou hodnotou je zajisté předzahrádka a zahrada ve vnitrobloku poskytující odpočinek po práci v různých

podobách.

Využijte příležitosti prohlídky a přijďte se přesvědčit o přednostech této nabídky.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním, pokud zvolíte cestu hypotečního úvěru.

Těšíme se na Vás.