

Prodej rodinné usedlosti v obci Rašov, Brno - venkov

67923, Rašov



6 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Zděnková

Tel.: 603 236 943

GSM: 603 236 943

E-mail:

zdenkova18@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	2866 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu nový domov nebo jen chalupu k celoroční rekreaci, máte rádi přírodu, klidné prostředí venkova a vyhovovala by Vám lokalita s dobrou dostupností Brna či Tišnova? Pokud ano, tak právě Vás by mohla zaujmout naše nabídka prodeje rodinné usedlosti v obci Rašov.

K prodeji si Vám dovoluujeme nabídnout bývalou rodinnou usedlost sestávající se z rodinného domu s předzahrádkou, uzavřeného komplexu hospodářských staveb a přilehlé zahrady za domem. Stavba jako celek má čtvercový půdorys s uzavřeným dvorem a je přístupná z veřejné komunikace. Nemovitost je napojena na veškeré v obci dostupné inženýrské sítě -veřejný rozvod elektřiny, veřejný vodovodní a kanalizační řad, do domu je zaveden rovněž plyn.

Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, dům je částečně podsklepený. Zastavěná plocha domu

činí cca 172 m². Užitná plocha domu cca 151 m².

Dispozice domu: 5+1 s příslušenstvím, v přízemí obývací pokoj s krbem, samostatná jídelna se vstupním schodištěm do podkrovní, kuchyně, ložnice, koupelna, samostatná toaleta, vstupní chodba a vnitřní chodba domu, v podkrovní dvě ložnice.

Současnou dispozici domu lze v přízemí rozšířit ještě o dvě místnosti, a to adaptací dvou místností, kterou již současný majitel nerealizoval, vzniknout zde měla pracovna/pokoj pro hosty a technická místnost (viz. 3D půdorys). Tyto dvě místnosti v součtu o výměře cca 17 m² jsou již započtené do užitné plochy domu.

Dům je obyvatelný a průběžně i užívaný, ale vyžaduje již rekonstrukci. Poslední větší úpravy v domě proběhly v roce 1992 (provedené byly nové rozvody vody, kanalizace, nová elektroinstalace a oprava střešní krytiny a fasády), resp. v roce 2000 kdy byla dokončena půdní vestavba dvou pokojů. Ohřev teplé vody a vytápění domu zajišťuje plynový kotel s centrálním rozvodem do radiátorů.

Dvůr je ohraničený po levé straně stodolou (ZP cca 242 m²), zadní část dvora pak tvoří hospodářská stavení - chlévy, skladovací komory (ZP cca 106 m²), dále přístřešek pro hospodářskou techniku a vjezdová vrata na zahradu.

Celková plocha souboru pozemků činí 2.866 m² (zastavěná plocha a nádvoří 640 m², ostatní plocha 158 m², zahrada 2.068 m² (poměr výměr jednotlivých pozemků se může změnit v důsledku probíhajícího geodetického zaměření celé nemovitosti, následně bude upřesněno).

Obec Rašov nabízí svým obyvatelům základní občanskou vybavenost: obchod s potravinami a drogistickým zbožím (Coop), restauraci a kulturní dům, římskokatolický kostel, obecní úřad. Svůj domov zde našla i malá rodinná ekofarma. V obci funguje autobusová doprava - ve směru Tišnov a Blansko.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně představíme.

Prodej této nemovitosti je realizován ve spolupráci s naším brněnským kolegou Vlastimilem Pohajdou ze společnosti PK Real Estate, vlastimil.pohajda@pkrealestate.cz, kterého pro sjednání prohlídky můžete rovněž kontaktovat.